

ruta

39

L i v i n g

*¡Nuevas rutas por explorar!*





# Fachada interior

\*Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, producto final puede variar.



Estar conectado y moverte,  
*salir de tu rutina y  
conocer el mundo.*

---

**1 torre**

12 pisos de aptos.

Aptos. de

**1, 2 y 3 alcobas**

Áreas brutas **53, 74 y 89 m<sup>2</sup>**



\*Información sujeta  
a ajustes o cambios

## Rionegro, San Nicolás

**A 40 min. de Medellín**

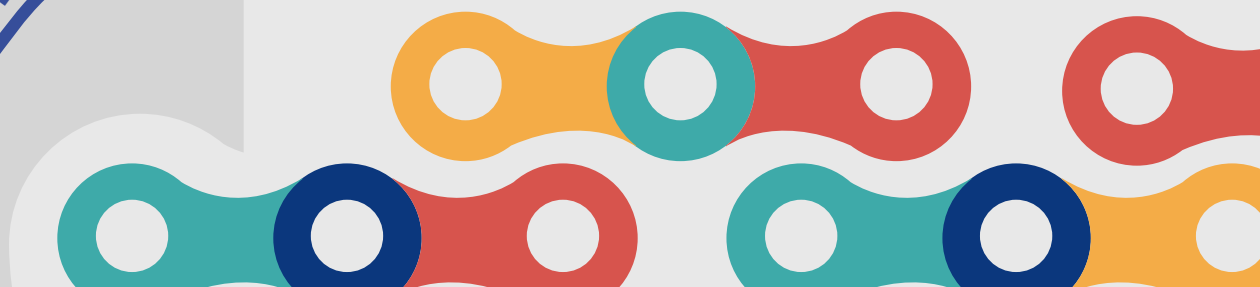
A 7 min. caminando del CC San Nicolás.

A 10 min. de Comfama y del Parque Santander.

A 6 km Llanogrande

A 2 km San Antonio de Pereira

A 2.5 km Carmen de Viboral



## ***Movilidad alternativa***

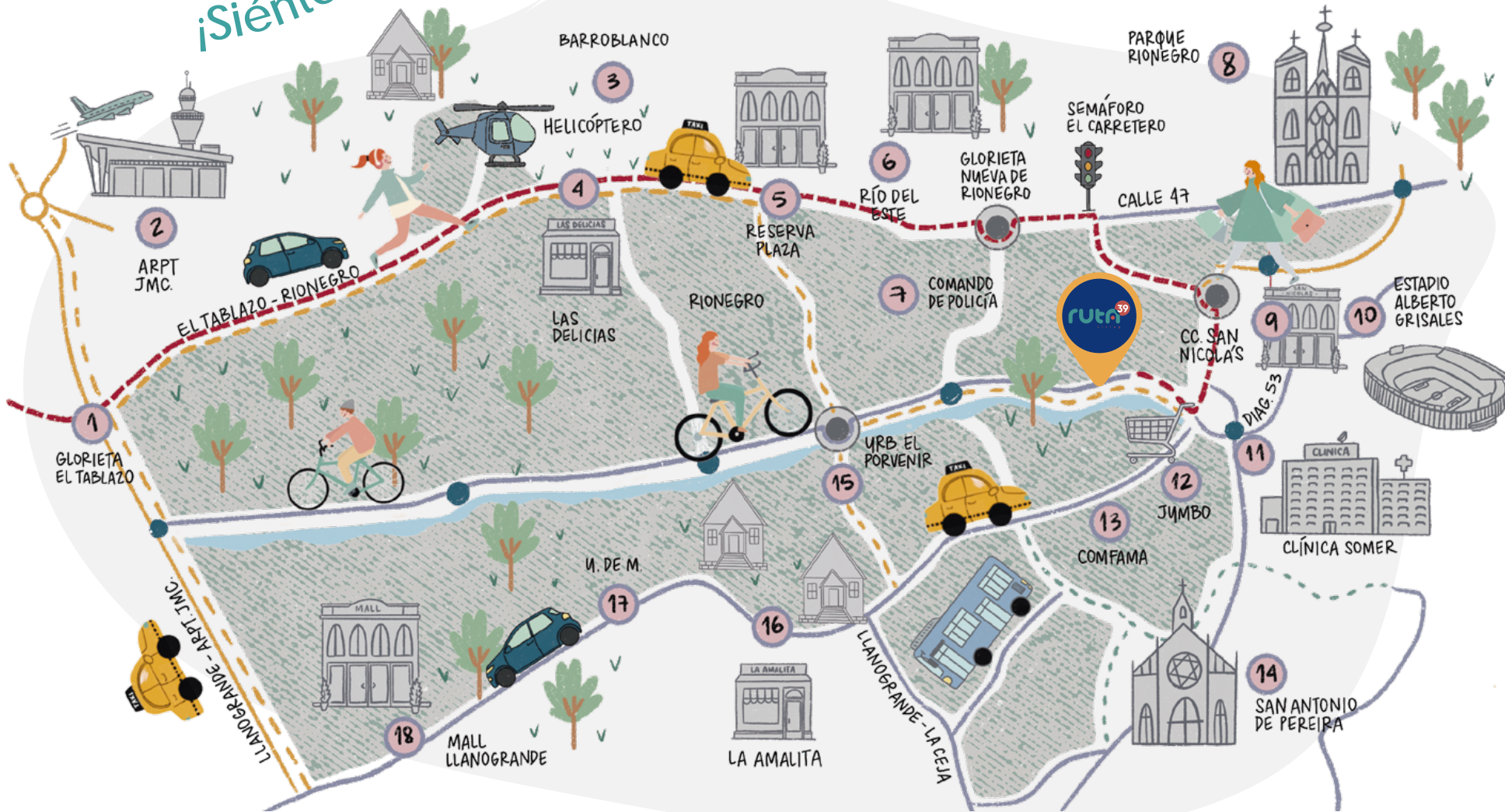
Cicloruta, vía de acceso particular  
y **rutas de transporte público**  
**muy cercanas.**

Cerca de: CC. San Nicolás, Parque  
de Rionegro, Estadio Alberto  
Grisales, Clínica Somer, Comfama  
Tutucán.

***¡Nuevas rutas por explorar en familia!***



# ¡Siéntete libre de moverte!



● Glorietas  
 - - - Ciclorruta

● Transporte público  
 ● Puntos de referencia

— Ampliación doble calzada

Contribuyes con la economía



Cuidas tu salud



Ahorras tiempo



Te conectas a la movilidad alternativa de Rionegro



Eres más feliz

Proteges el medio ambiente



¡En bici la vida es más vida!





## Plaza de Diversión

Fuente de agua  
Mobiliario exterior  
Zona de esparcimiento



## Juegos infantiles



## Salón social

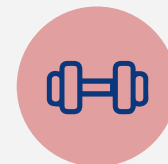


## Zona de BBQ



## Zona de bienestar

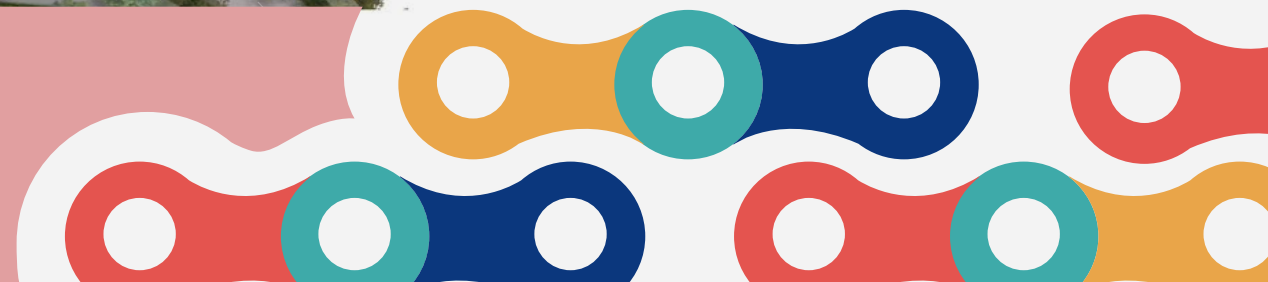
Baño romano  
Turco



## Gimnasio dotado

# URBANISMO

\*Información sujeta a ajustes o cambios







\*Información sujeta a ajustes o cambios

PLANTA TÍPICA

\*Información sujeta a ajustes o cambios



**ruta**  
Living

39

**TALLA S**  
**53,79 m<sup>2</sup> área bruta**  
48,61 m<sup>2</sup> área privada

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Publicación: Nov. 2021.



\*Información sujeta a ajustes o cambios



Acceso

**ruta** 39  
Living

**TALLA M**  
74,25 m<sup>2</sup> área bruta  
68,50 m<sup>2</sup> área privada

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Publicación: Nov. 2021.



\*Información sujeta a ajustes o cambios



▲  
Acceso

**ruta** 39  
Living

**TALLA L**  
**89,71 m<sup>2</sup> área bruta**  
**81,90 m<sup>2</sup> área privada**

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Publicación: Nov. 2021.





# Fachada general

\*Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, producto final puede variar.





# Plaza diversión

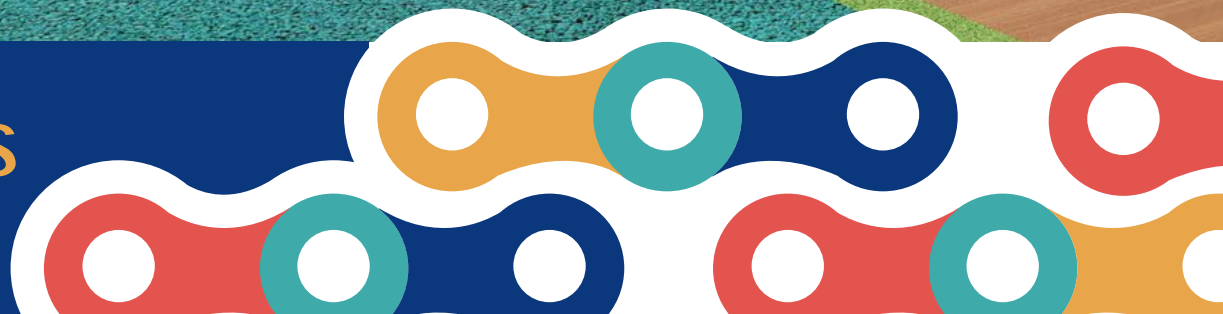
\*Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, producto final puede variar.





# Juegos infantiles

\*Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, producto final puede variar.





# Gimnasio

\*Imagen con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso, producto final puede variar.





# ruta

39

Living

 **311 582 6207**

[ruta39@planinmobiliario.co](mailto:ruta39@planinmobiliario.co)  
[proyectoruta39.com](http://proyectoruta39.com)

  
plan  
Inmobiliario

  
INGENIERIA  
INMOBILIARIA S.A.

doble 

  
FCR

Edificaciones  
& Espacios

  
IPC  
INMOBILIARIO

  
Grupo  
Bancolombia  
Capital

